

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 22 ЮНИ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 6/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.13.** Разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлени имоти /ПИ/ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с.Добромирка, местност „Юртлука“, Община Севлиево, с цел създаване на устройствен режим при условията на Устройствена зона - „Спорт и атракции“ (Сп), успоредно с разрешение за изработване на подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с.Добромирка от обработваеми земеделски земи – ниви в имоти при условията на Устройствена зона - „Спорт и атракции“ (Сп)

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 147

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево,

1. **РАЗРЕШАВА** изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлени имоти /ПИ/ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с.Добромирка, местност „Юртлука“, Община Севлиево, с цел създаване на устройствен режим при условията на Устройствена зона - „Спорт и атракции“ (Сп).
2. **РАЗРЕШАВА** изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с.Добромирка от обработваеми земеделски земи – ниви в имоти при условията на Устройствена зона - „Спорт и атракции“ (Сп).
3. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ** по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Задание за *Частично изменение* на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) и ПУП /ПЗ/ за поземлени имоти 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с.Добромирка.
2. *Предложение за Частично изменение* на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлени 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с.Добромирка.
3. *Предложение за изменение на ПУП - ПЗ* за поземлени имоти 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с.Добромирка.

брой на общинските съветници	Присъствали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	27	27	няма	няма

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА

Мл.експерт „ОбС :

/Р.Димова/

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Здравка Лалева/



**Предложение за изменение на ОУПО Севлиево за
ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка
,м. Юртлука ,Общ. Севлиево**

**Предложение за ПУП-ПЗ ЗА ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142
по КККР на с. Добромирка
,м. Юртлука ,Общ. Севлиево**

ЗАДАНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

Предложение за изменение на ОУПО

ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попадат ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка,м. Юртлука , Общ. Севлиево ,както и прилежащите им поземлени имоти.

ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 граничат с обработваеми земи-ниви.И до двата имота стигат полски пътища,по които може да се осигури транспортен достъп до имотите.

Задачата на предложение за изменение на ОУПО Севлиево е ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 да получат статут на земеделска територия с допустима промяна на предназначението при условията на устройствена зона Сп/Спорт и атракции/. Такава устройствена зона е допустима съгласно чл. 23 от Правилника за прилагане на ОУПО Севлиево.

С предложението за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево да се предвиди промяна в статута на ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка,м. Юртлука , Общ. Севлиево от земеделска територия с обработваеми земи – ниви

в земеделска територия с допустима промяна на предназначението при условията на зона за Спорт и атракции – Сп.

Предложение за ПУП-ПЗ

Целта е с последващ подробен устройствен план за ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 да се установи зона за спорт и атракции -Сп. Такава устройствена зона е допустима съгласно чл. 23 от Правилника за прилагане на ОУПО Севлиево.

И до двата имота стигат полски пътища,по които може да се осигури транспортен достъп до имотите.

След влизане в сила изменението на ОУПО Севлиево с подробен устройствен план за ПИ38652.18.482 да се създаде устройствен режим при условията на Зона за спорт и атракции -Сп и той ще получи отреждане за :

СПОРТЕН СТРЕЛКОВИ ПОЛИГОН и да се въведе режим на устройство и застрояване-както следва:

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА – за спорт и атракции

Плътност на застрояване макс. 20%

КИНТ макс. 0,3

Озеленяване- мин. 40 %

Характер на застрояване –ниско с височина до 10 м.

Начин на застрояване –свободно.

Спецификата на бъдещите инвестиционни намерения не изисква захранване на бъдещите обекти с ел. енергия и вода

За промяна предназначение:

-ПИ 21628.153.140 -10 822 м2

-ПИ 21628.153.142 -22 705 м2

Плановете да се изработят при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

Към предложението са представени:

-документи за собственост

-скици СГКК-гр.Габрово

Към проекта за ПУП-ПЗ да се представят :

- Решение на РИОСВ . гр. Велико Търново

-здравно заключение –РЗИ гр. Габрово

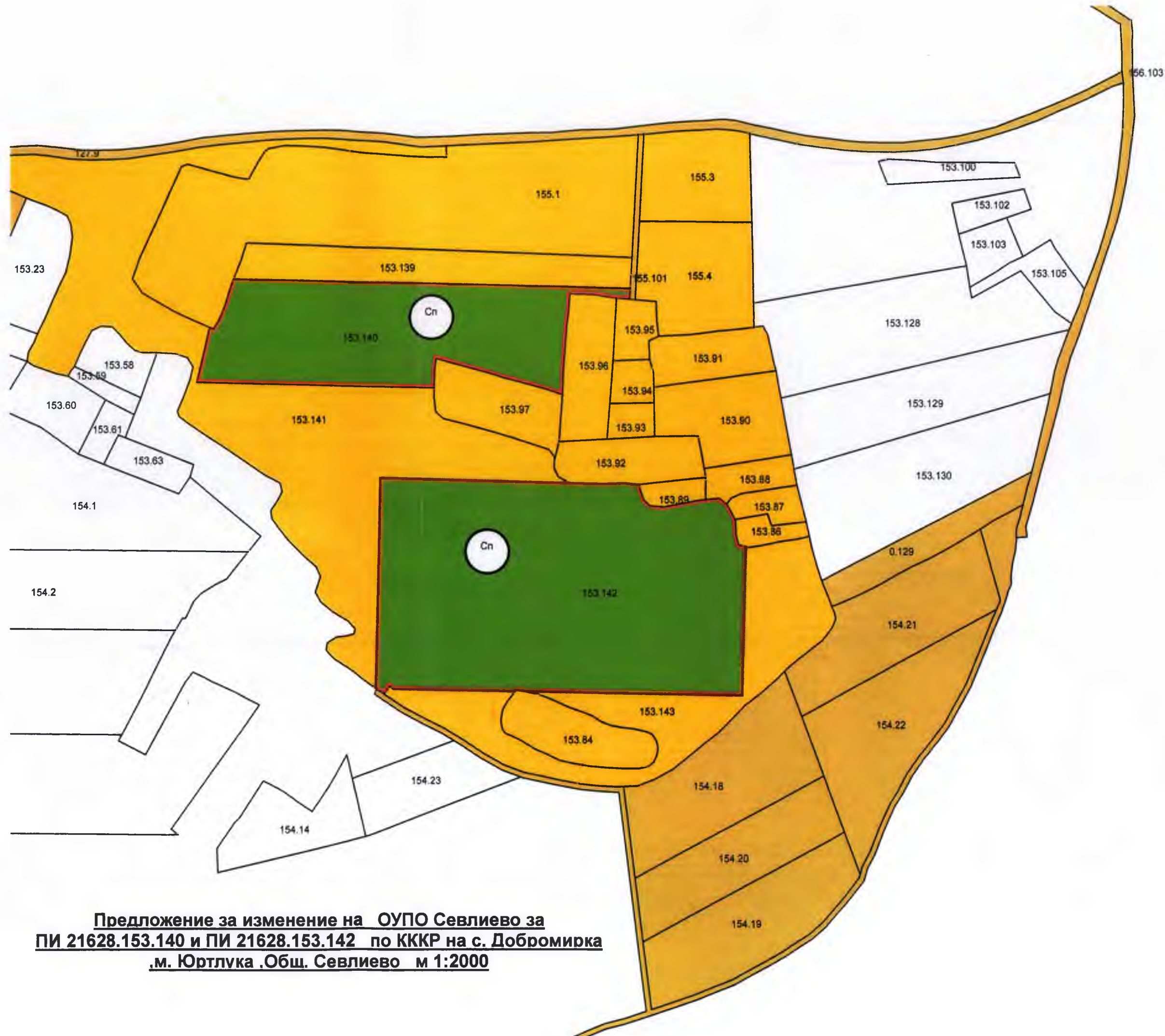
Възложители :

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

д-р Иван Иванов Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Матей Павлов-ИКТИС ЕООД



**Предложение за изменение на ОУПО Севлиево за
ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по ККР на с. Добромирка
м. Юртлука .Общ. Севлиево м 1:2000**

масив 153	ПИ 21628.153.140	Зона Спорт и атракции	Спортен стрелкови полигон	Максимална вис.-10 м.	Плътност макс.20 %	КИНТ макс. 0,3	Озеленяване мин. 40 %	начин на застр. свободно
масив 153	ПИ 21628.153.140	Зона Спорт и атракции	Спортен стрелкови полигон	Максимална вис.-10 м.	Плътност макс.20 %	КИНТ макс. 0,3	Озеленяване мин. 40 %	начин на застр. свободно



ЛЕГЕНДА:

- полски път
- обработваеми земеделски земи
- необработваеми земеделски земи
- зона-Спорт и атракции
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ


ВИД
ЗОНА

макс. вис. в метри	макс. плътност-%
макс. КИНТ	мин. озеленяване-%
начин на застрояване	

Предложение за ПУП-ПЗ ЗА ПИ 21628.153.140 и ПИ 21628.153.142 по КККР на с. Добромирка .м. Юртлука .Общ. Севлиево

Възложител: Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Матей Дачков-ИКТИС ЕООД

ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. КОНСТАНТИН ТИХОМИРОВ БРЪНЕКОВ
	Per №: 04822
	Дата: 2023

Проектант:

Заличена информация на
Регламент (ЕС) 2016/679, ч.